

ข่าวประชาสัมพันธ์

20 มิถุนายน 2554

## “มหานคร” สถาปัตยกรรมแลนด์มาร์คล่าสุดของกรุงเทพฯ ได้ฤกษ์ลงเสาเข็ม

- สถาปัตยกรรมระดับโลก ด้วยความสูง 77 ชั้น 314 เมตร สูงที่สุดในกรุงเทพฯ
- ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ เป็นประธานในพิธีลงเสาเข็ม
- โครงการ mixed-use รวมทั้งพักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วีแบรินด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน บูติกโฮเทล 150 ห้อง และรีเทลเซ็นเตอร์ระดับไฮเอนด์ ประมาณ 10,000 ตรม.

กรุงเทพฯ (20 มิถุนายน 2554) – วันนี้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร เป็นประธานในพิธีลงเสาเข็ม โครงการ “มหานคร”

สถาปัตยกรรมระดับแลนด์มาร์คที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ โดยบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด และ บริษัท อินดัสเทรียล บิลดิ้งส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ไอบีซี)

โครงการ “มหานคร” ตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจการค้าบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เชื่อมโยงสี่ลมและสาทร เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าการลงทุนสูงถึง 19,000 ล้านบาท และเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ด้วยลักษณะอาคารที่สูง 77 ชั้น ออกแบบให้ดูเสมือนถูกโอบล้อมด้วยริบบิ้นสามมิติ หรือ “ฟิกเชล” เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2557 จะเป็นอาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ ด้วยระดับความสูง 314 เมตร

ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กล่าวว่า  
“การสร้างแลนด์มาร์คแห่งใหม่นี้

ไม่เพียงแต่อำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าและบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น แต่ยังสะท้อนภาพลักษณ์ของกรุงเทพมหานครที่สดใสและรุ่งเรืองด้วย”

“โครงการของ เพช ดีเวลลอปเมนต์ และ ไอบีซี

เป็นหนึ่งในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์ของกรุงเทพฯ”

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กล่าวต่อ

โครงการ “มหานคร” เป็นโครงการแบบ mixed-use ประกอบด้วยที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วีรี ภายใต้แบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 194 เรสซิเดนซ์ บูติกโฮเต็ล แปรนต์ ดิเอดิชั่น บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 150 ห้อง และ พื้นที่ไลฟ์สไตล์รีเทล ประมาณ 10,000 ตารางเมตร

งานออกแบบสถาปัตยกรรมและงานก่อสร้างของโครงการมหานครนั้น อยู่ภายใต้การนำของ เพช ดีเวลลอปเมนต์และ ฟิชแมน กรุ๊ป ซึ่งเป็นกลุ่มลงทุนชั้นนำระดับโลกผ่านบริษัทในเครือคือ ไอบีซี บริษัทลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ข้ามชาติที่มีโครงการอยู่ในภูมิภาคยุโรป ตะวันออกกลาง เอเชีย และอเมริกา มูลค่ากว่า 3,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ ประมาณ 90,000 ล้านบาท

**มร. โม่เซ่ โม่รัก** ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของไอบีซี เปิดเผยว่า

“ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการลงทุนที่สำคัญแห่งหนึ่ง ซึ่งมีปัจจัยดึงดูดนักลงทุนจากต่างประเทศ คือ เศรษฐกิจที่ยืดหยุ่นปรับตัวได้และความเข้มแข็งของคนไทยแม้ในสถานการณ์ที่ยากลำบาก การลงทุนจะช่วยสร้างงาน เชื้อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ และส่งให้ประเทศไทยเป็นมหาอำนาจทางเศรษฐกิจในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”

มร. โม่รัก กล่าวเสริมว่า ไอบีซีตัดสินใจจับมือกับเพช ดีเวลลอปเมนต์ในโครงการมหานคร เพราะ เพช ดีเวลลอปเมนต์

มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในฐานะบริษัทที่เน้นพัฒนาโครงการดีไซน์ล้ำสมัยในพื้นที่ยอดเยี่ยมที่สุด และเป็นหนึ่งในบริษัทที่เติบโตรวดเร็วที่สุดในวงการอสังหาริมทรัพย์ของไทย

**นายสรพจน์ เตชะไกรศรี** ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด กล่าวว่า “การร่วมมือเป็นพันธมิตรกับไอบีซี

ทำให้เรามีศักยภาพพร้อมเต็มที่ในการสร้างโครงการระดับเว็ลด์คลาสชื่อเสียงของเราในฐานะบริษัทที่สามารถส่งมอบโครงการให้ลูกค้าได้ตามสัญญา ตลอดจนประสบการณ์ที่ครอบคลุมรอบด้าน

และที่สำคัญที่สุด คือความเข้าใจในความต้องการและไลฟ์สไตล์ของลูกค้า ทำให้มั่นใจได้ว่าการขาย **เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส, บางกอก**

และการปล่อยเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าในโครงการมหานคร จะประสบความสำเร็จอย่างแน่นอน”

ทั้งนี้ เพช

ดีเวลลอปเมนต์เป็นที่ยอมรับในฐานะบริษัทผู้บุกเบิกกระแสใหม่ให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทย และร่วมพัฒนาทัศนียภาพของกรุงเทพฯ ด้วยสถาปัตยกรรมระดับโลก

เมื่อเร็วๆ นี้ เพช ดีเวลลอปเม้นท์ รายงานว่าเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2554 บริษัทฯ มียอดขาย 2,435 ล้านบาท และคาดว่าจะยอดขายทั้งปีจะอยู่ที่ 4,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60% จาก 3,000 ล้านบาทในปี 2553 โดยยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากโครงการ**มหานคร** จนถึงขณะนี้ บริษัทฯ ขายโครงการ**มหานคร**ได้แล้ว 35% และคาดว่าจะเมื่อสิ้นปี 2554 จะสามารถทำยอดขายได้ประมาณ 45%

###

**สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:**

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
โทร. 02-654-3344  
นฤมล จุฑาประทีป  
[narumon@pacedev.com](mailto:narumon@pacedev.com)

บริษัท บางกอก พับบลิก รีเลชั่นส์ จำกัด  
โทร. 02-664-9500  
ปานตา พูนทรัพย์มณี  
[panta@bangkokpr.com](mailto:panta@bangkokpr.com)